

## अनुक्रमणिका

अ		
	अवेदन	
	का अर्थ.....	40,54
अऋजु पद्धति	अविधिमान्य न होना	
क्या है.....	रिक्तियों आदि के कारण अपील	
49	अधिकरण की कार्यवाहियों का.....	155
अघसर	अग्रिम	
प्रदान किया जाना सुनवाई	संप्रवर्तक द्वारा सर्वप्रथम विक्रय	
का .....	करार किए बिना कोई निक्षेप	
145,197	न लिया जाना .....	67
विचार अभिव्यक्त का.....	अतिरिक्त निबंधन एवं शर्तें	
199	के अधीन रजिस्ट्रीकरण.....	50
अवाधि	अधिकरण	
अपील के लिए.....	की शक्तियां .....	150
135	के आदेशों का अनुपालन करने में	
असफल	असफल रहने के लिए शास्ति .....	169
रहने के लिए शास्ति.....	के आदेशों का डिक्री के रूप में	
166	निष्पादनीय होना .....	158
संप्रवर्तक द्वारा प्राधिकरण के	अधिकार	
आदेशों का अनुपालन करने में.....	आबंटितियों के संगम का.....	51,81
166	कब्जे का दावा करने का .....	83
अर्हताएं	संदत्त राशि, ब्याज एवं प्रतिकर	
अध्यक्ष और सदस्यों की नियुक्ति	प्राप्त करने का.....	83
के लिए.....	सूचना प्राप्त करने का .....	82
137	जानने का .....	83
अध्यक्ष के लिए .....	विधिक प्रतिनिधित्व का .....	156
139	निरीक्षक का.....	185
प्राधिकरण के अध्यक्ष और सदस्यों	दस्तावेज आदि प्राप्त करने का.....	84
की.....	अधिकार और कर्तव्य	
91	आबंटितियों के .....	80
तकनीकी या प्रशासनिक सदस्य के	अधिकारी	
लिए.....	और अन्य कर्मचारी के प्राधिकरण .....	101
139		
न्यायिक सदस्य के लिए .....		
139		
अचल सम्पत्ति		
का रजिस्ट्रीकरण.....		
68		
अंतरण		
की दशा में संप्रवर्तक की बाध्यताएं.....		
72		
अंतरिम		
जारी करने की शक्ति.....		
116		
आचरण		
का अर्थ .....		
25		

<b>अधिकारिता</b>	<b>अध्यक्ष</b>
का वर्जन.....189	और सदस्यों की पदावधि.....93
<b>अधिकारियों एवं कर्मचारियों</b>	<b>की प्रशासनिक शक्तियां.....155</b>
के सेवा शर्तें.....102	के लिए अर्हताएं.....139
<b>अधिनियम</b>	<b>अध्यक्ष या न्यायिक सदस्य</b>
के अन्य उपबंधों के लिए शास्ति .....165	के पद पर न रहने के पश्चात्
का अध्यारोही प्रभाव होना.....210	नियोजन पर निर्बंधन.....146
<b>अधिक्रान्त</b>	<b>अध्यक्षता</b>
समुचित सरकार की प्राधिकरण को	बैठकों की.....103
करने की शक्ति.....194	<b>अध्यारोही प्रभाव</b>
<b>अनिवार्य बाध्यता</b>	अधिनियम का.....210
का अर्थ .....46	<b>अनुदत्त</b>
से अभिप्राय.....46	रजिस्ट्रीकरण का किया जाना.....42
<b>अनिवार्यता</b>	<b>अनुदत्त किया जाना</b>
रजिस्ट्रीकरण की.....35	रजिस्ट्रीकरण का .....42,43
<b>अभिलेखों</b>	<b>अनुदान और ऋण</b>
का मंगाया जाना.....136	राज्य सरकार द्वारा अनुदान और
<b>अभिकर्ता</b>	ऋण .....181
द्वारा अपील प्राधिकरण के आदेशों	केन्द्रीय सरकार द्वारा.....180
का अनुपालन करने में असफल	<b>अन्तरण</b>
रहने के लिए शास्ति.....168	हक का .....75
<b>अभिप्राय</b>	बीमों का .....75
‘व्यक्ति’ से .....106	मामलों का.....132
अनिवार्य बाध्यता से.....46	<b>अन्य विधियों</b>
<b>अर्थ</b>	का लागू होना, वर्जित न होना .....210
पुनर्विलोकन का.....154	<b>अन्य पक्षकार</b>
<b>अध्यक्ष एवं सदस्यों</b>	को अन्तरण की दशा में संप्रवर्तक
को वेतनम एवं भत्ते	की बाध्यताएं.....72
अपील अधिकरण के.....142	भू-संपदा परियोजना का .....72
को कतिपय परिस्थितियों में पद से	<b>अपराध</b>
हटाया जाना .....142	कंपनियों द्वारा .....170
को संदेय वेतन और भत्ते .....94,141	नैतिक अधमता वाले.....144
की नियुक्ति के लिए अर्हताएं.....137	का शमन .....173
की पदावधि.....140	का संज्ञान .....190

<b>अपवाद</b>	<b>आवेदन—क्रमशः</b>
लागू नहीं होना.....148	किया जाना..... 54
का अर्थ .....34	भू-सम्पदा परियोजनाओं के रजिस्ट्रीकरण के लिए.....35
<b>अपार्टमेंट</b>	आदि का प्रवर्तन..... 122
का अर्थ .....22	का प्रभावी होना .....51
<b>अपील</b>	की प्रति .....136
उच्च न्यायालय को..... 159	<b>आदेशों</b>
का संस्थित किया जाना..... 133	का सुधार..... 120
का निपटारा..... 136	का डिक्री के रूप में निष्पादनीय होना .....158
कौन कर सकेगा .....134	<b>आधार</b>
के आधार.....160	अपील सिविल प्रक्रिया संहिता 1908 की धारा 100 में.....160
के लिए अवधि..... 135	पुनर्विलोकन का .....154
नहीं होगी .....160	<b>आबद्धकर न होना</b>
<b>अपील अधिकरण</b>	साक्ष्य के नियमों द्वारा.....153
का गठन..... 137	<b>आबंटन</b>
के आदेशों का डिक्री के रूप में निष्पादनीय होना..... 158	को रद्द किया जाना.....65
के अधिकारी और अन्य कर्मचारी- वृंद..... 149	<b>आबंटितियों</b>
के अध्यक्ष की प्रशासनिक शक्तियां..... 155	के अधिकार और कर्तव्य..... 80
के रूप में पदाभिहित किया जाना..... 132	के संगम का अधिकार..... 51
<b>अपीलों</b>	<b>आबंटिती</b>
के निपटारे के लिए अपील अधिकरण को आवेदन..... 133	का अर्थ..... 22
<b>आ</b>	को जानकारी..... 64
<b>आवेदन</b>	द्वारा अधिकरण के आदेशों का अनुपालन करने में असफल रहने के लिए शास्ति..... 169
विवादों और अपीलों के निपटारे के लिए अपील अधिकरण को..... 133	<b>आयोग</b>
विहित रीति में.....54	के समक्ष लम्बित परिवाद .....176
विहित समय के भीतर.....54	<b>इ</b>
विहित प्ररूप में.....54	<b>इंजीनियर</b>
विहित दस्तावेजों के साथ.....54	का अर्थ..... 26
विहित फीस के साथ.....54	

उ

ऋ

## उल्लंघन

के लिए शास्ति .....	164
धारा 4 के अधीन .....	164
धारा 9 के अधीन .....	165
धारा 10 के अधीन .....	165

## उच्चा न्यायालय

को अपील .....	159
---------------	-----

## उत्तरदायित्व

का अर्थ .....	65
का उल्लेख .....	65

## उद्देश्य

धारा 90 का .....	211
पुनर्विलोकन का .....	154

## उपाय

पक्षसमर्थन और जागरूकता .....	109
------------------------------	-----

## उपधारणा

आवेदन की कमियों के बारे में .....	54
का अर्थ .....	44
के नामंजूर कर दिये जाने के बारे में .....	54
मंजूर .....	44
नामंजूर .....	44

## उपबंधों

के लिए शास्ति .....	165
---------------------	-----

## उपभोक्ता मंच

या आयोग के समक्ष लम्बित परिवाद .....	176
--------------------------------------	-----

## उपयोग

निधि का .....	183
---------------	-----

## ऋण

राज्य सरकार द्वारा .....	181
केन्द्रीय सरकार द्वारा .....	180

ए

## एकल अधिकरण

की स्थापना .....	132
------------------	-----

क

## कंपनियों

द्वारा अपराध .....	170
--------------------	-----

## कारक

न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा विचार में लिए जाने वाले .....	177
--	-----

## कारणों

का कथन .....	4
--------------	---

## कालावधि

अपील के लिए .....	160
-------------------	-----

## कार्यवाहियों

का अविधिमान्य न होना .....	104
----------------------------	-----

## कार्य

नहीं करना .....	101,148
-----------------	---------

## कठिनाइयों

को दूर करने की शक्ति .....	212
----------------------------	-----

## कतिपय परिस्थितियों

में अध्यक्ष और सदस्यों का पद से हटाया जाना .....	96
--	----

## कपट या सदस्यों

के पद पर न रहने के पश्चात् नियोजन का निर्बंधन .....	99
---	----

## कब्जे

का दावा करने का अधिकार .....	83
------------------------------	----

<b>कमीशन</b>	<b>चेम्बर्स डिक्शनरी</b>
का जारी किया जाना .....115	का अर्थ .....154
जारी करना ..... 153	<b>चयन समिति</b>
<b>कर्मचारीवृंद</b>	की सिफारिश ..... 140
अपील अधिकरण के अधिकारी और अन्य .....149	<b>ज</b>
<b>कम्पनी</b>	<b>जमा कराया जाना</b>
का अर्थ .....24	शास्ति का .....133
<b>केन्द्रीय सरकार</b>	<b>जारी करना</b>
द्वारा अनुदान और ऋण .....180	कमीशन का .....153
<b>केन्द्रीय सलाहकार परिषद्</b>	समन का ..... 115
की स्थापना .....124	<b>जारी करने</b>
के कृत्य .....126	की शक्ति ..... 116
<b>कुटुम्ब</b>	<b>जाँच</b>
का अर्थ .....26	का अर्थ ..... 98
<b>कृत्य</b>	काराया जाना ..... 98
केन्द्रीय सलाहकार परिषद् के .....126	करने के लिए .....114
प्राधिकरण के भू-संपदा सेक्टर के संवर्धन संबंधी .....107	न्यायनिर्णायक अधिकारी द्वारा .....176
भू-सम्पदा अभिकर्ताओं के .....55	<b>जानकारी</b>
<b>क्या है?</b>	आबंटिती को ..... 64
संज्ञान .....191	<b>जानने</b>
अऋजु पद्धति .....49	का अधिकार ..... 83
परिवाद .....106	<b>ड</b>
पर्याप्त कारण .....135	<b>डिक्री</b>
<b>ग</b>	के रूप में निष्पादनीय होना .....158
<b>गठन</b>	<b>त</b>
अपील अधिकरण का .....137	<b>तकनीकी</b>
निधि का .....182	सदस्य के पद पर न रहने के पश्चात् नियोजन पर निर्बंधन .....146
<b>च</b>	या प्रशासनिक सदस्य के लिए अर्हताएं .....139
<b>चार्टर्ड अकाउंट</b>	<b>तैयार किया जाना</b>
का स्पष्टीकरण .....158	विवरण का .....65

<b>द</b>	<b>धारा 10</b>
दस्तावेज	के अधीन रजिस्ट्रीकरण न किए जाने के लिए या उसके उल्लंघन के लिए शास्ति .....165
आदि प्राप्त करने का अधिकार.....84	<b>धारा 17(1)</b>
का अर्थ .....40	के अधीन रजिस्ट्रीकरण कराना ..... 85
<b>दस्तावेजों</b>	<b>धारा 90</b>
का रजिस्ट्रीकरण..... 41	का उद्देश्य ..... 210
<b>दंड</b>	<b>धनराशियों</b>
धारा 3 के अधीन रजिस्ट्रीकरण न किए जाने के लिए ..... 163	का भारत की संचित निधि या राज्य के खाते में जमा किया जाना .....183
<b>दावा</b>	<b>न</b>
करने का अधिकार.....83	<b>नवीकरण</b>
<b>दायित्व</b>	का अर्थ..... 54
संदाय करने का.....84	किया जाना..... 54
परिसंघ बनाने का.....85	<b>नामंजूर</b>
ब्याज के संदाय का.....84	किया जाना..... 43
भौतिक कब्जा लेने का .....85	<b>निरसन</b>
<b>दिवस</b>	महाराष्ट्र आवासन (विनियामन और विकास) अधिनियम, 2012 का.....213
का अर्थ .....26	<b>निरीक्षक</b>
<b>दूर करना</b>	का अधिकार .....185
त्रुटियों को..... 71	<b>निलम्बित किया जाना</b>
<b>दूसरे पक्ष को भी सुनो</b>	सेवा से.....146
का अर्थ .....120	<b>निष्पादनीय होना</b>
<b>ध</b>	अपील अधिकरण के आदेशों का डिक्री के रूप में.....158
<b>धारा 3</b>	<b>निगमित निकाय</b>
के अधीन रजिस्ट्रीकरण न किए जाने के लिए दंड..... 163	के लक्षण ..... 91
<b>धारा 4</b>	भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण को .....90
के उल्लंघन के लिए शास्ति .....164	
<b>धारा 9</b>	
के अधीन रजिस्ट्रीकरण न किए जाने के लिए या उसके उल्लंघन के लिए शास्ति ..... 165	

<b>निक्षेप</b>	<b>नियुक्ति</b>
संप्रवर्तक द्वारा सर्वप्रथम विक्रय करार किए बिना कोई या अग्रिम न लिया जाना.....67	सदस्यों की .....137 न्यायनिर्णायक अधिकारी की .....176
<b>निधि</b>	<b>नियम</b>
का उपयोग.....183 का गठन .....182 भारत की.....184	व्याख्या के..... 20 बनाने की समुचित सरकार की शक्ति .....199
<b>निदेश</b>	<b>नियमों</b>
जारी करने की प्राधिकरण की शक्तियां ..... 117 देने की शक्तियां.....198 करने की शक्ति .....119	का रखा जाना .....207 <b>नीतिगत प्रश्न</b> पर विवाद .....199 <b>नैसर्गिक न्याय</b> के सिद्धांतों का पालन .....152 के सिद्धांतों से मार्गदर्शित होना ..... 119
<b>निपटारा</b>	<b>नैतिक अधमता</b>
अपील का ..... 136 60 दिन में किया जाना प्रश्नों का.....104 प्राधिकरण के समक्ष रखे जाने वाले सभी प्रश्नों का.....104 न्याय निर्णायक अधिकारी द्वारा .....176 शीघ्रता से किया जाना.....176	वाले अपराध..... 144 वाले किसी अपराध में सिद्ध-दोष..... 97 का अर्थ..... 97 की परिभाषा .....144
<b>निपटारे</b>	<b>न्यायिक कार्यवाही</b>
के लिए अपील अधिकरण को आवेदन ..... 133 विवादों और अपीलों के..... 133	में सिविल-न्यायालय समझा जाना.....155 <b>न्यायिक सदस्य</b> के लिए अर्हताएं..... 139 या तकनीकी अथवा प्रशासनिक सदस्य के पद पर न रहने के पश्चात् नियोजन पर निर्बंधन .....146
<b>निर्बंधन</b>	<b>न्यायनिर्णायक अधिकारी</b>
अध्यक्ष या न्यायिक सदस्य या तकनीकी अथवा कपट या सदस्यों के पद पर न रहने के पश्चात् नियोजन का..... 99	की शक्तियां .....176 को परिवाद का फाइल किया जाना .....105 की नियुक्ति .....176 द्वारा जांच .....176
<b>नियोजन</b>	
स्वीकार नहीं करना .....100 पद पर न रहने के पश्चात् का निर्बंधन ..... 99	

<b>न्यायनिर्णायक अधिकारी—क्रमशः</b>	<b>पुनर्घिलोकन</b>
द्वारा विचार में लिए जाने वालेकारक.....177	करने की शक्ति .....154 का आधार .....154 का अर्थ .....154 का उद्देश्य .....154
<b>न्यायनिर्णयन</b>	<b>पूर्व रजिस्ट्रीकरण</b>
करने की शक्ति .....174	भू-विनियामक प्राधिकरण के पास ..... 32 भू-संपदा परियोजना का ..... 32
<b>न्यायपीठों</b>	<b>पूर्व प्रकाशन</b>
के सदस्य .....132	का माना जाना ..... 205
<b>प</b>	<b>पद</b>
<b>पक्षसमर्थन और जागरुकता</b>	से हटाया जाना .....96 पर न रहने के पश्चात् नियोजन का निर्बंधन .....99
के उपाय .....109	<b>पद रिक्ति</b>
<b>पालन</b>	अध्यक्ष या सदस्य की .....95 का अर्थ .....95
नैसर्गिक न्याय के सिद्धांतों का .....152	<b>पद त्याग</b>
<b>पालन किया जाना</b>	अध्यक्ष और सदस्य को .....95 का अर्थ .....95 की सूचना लिखित में .....95 धारा 26 के अन्तर्गत .....95
संप्रवर्तक द्वारा मंजूर रेखाकों और परियोजना विनिर्देशों का .....68	<b>पदावधि</b>
<b>परिवाद</b>	अध्यक्ष और सदस्यों की ..... 140 65 वर्ष की आयु पूर्ण करने तक ..... 94 का अर्थ ..... 94 तीन वर्ष तक की अवधि के लिए ..... 94
क्या है .....106	<b>पदाभिहित किया जाना</b>
उपभोक्ता मंच या आयोग के समक्ष लम्बित .....176	अपील अधिकरण के रूप में .....132
का फाइल किया जाना .....105	<b>पेश किया जाना</b>
<b>परिसंघ</b>	रिपोर्ट का .....197
बनाने का दायित्व .....85	<b>पर्याप्त कारण</b>
<b>परिभाषा</b>	क्या है ? .....135 विलम्ब का .....161
नैतिक अधमता की .....144	
<b>परियोजना</b>	
का रजिस्ट्रीकरण जो पहले से चल रही है .....34	
विनिर्देशों का पालन किया जाना .....68	
<b>परियोजनाओं</b>	
के रजिस्ट्रीकरण के लिए आवेदन ..... 35	
<b>पुनर्गठन</b>	
किया जाना .....197	



<b>प्रशासनिक शक्तियां</b>	<b>प्राधिकरण</b>
अध्यक्ष की..... 95	को अधिक्रांत करने की शक्ति.....194
<b>प्रशासनिक सदस्य</b>	को निगमित निकाय मानना .....90
के लिए अर्हताएं..... 139	की शक्तियां ..... 115
के पद पर न रहने के पश्चात्	की कार्यवाहियों का अविधिमान्य न
नियोजन पर निर्बंधन .....146	होना ..... 104
<b>प्रशासन</b>	की संरचना ..... 91
भू-सम्पदा विनियामक निधि	की सूचना मंगाने, अन्वेषण करने
का.....183	की शक्तियां..... 113
<b>प्रश्न</b>	की स्थापना और निगमन..... 88
पर विवाद .....199	की बैठकें ..... 102
<b>प्रश्नों</b>	के अधिकारी और अन्य कर्मचारी .....101
का विनिश्चय बैठक में रखे	के अध्यक्ष और सदस्यों की अर्हताएं..... 91
गये .....103	के कृत्य ..... 110
का निपटारा प्राधिकरण के समक्ष	के पास पूर्व रजिस्ट्रीकरण..... 32
रखे जाने वाले .....104	के भू-संपदा सेक्टर के संवर्धन
<b>प्रवर्तन</b>	संबंधी कृत्य..... 107
का अर्थ ..... 3	<b>प्राधिकरण की बाध्यता</b>
ब्याज या शास्ति या प्रतिकर की	रजिस्ट्रीकरण के ब्यपगत होने या
वसूली और आदेश, आदि	उसके प्रतिसंहरण के
का.....122	परिणामस्वरूप ..... 50
<b>प्रकाशन</b>	<b>प्राधिकरण या न्यायनिर्णायक अधिकारी</b>
विवरणों का.....64	को परिवाद का फाइल किया जाना.....105
<b>प्रस्तुत करना</b>	<b>प्रक्रिया</b>
विवरणियां.....199	विनियमित करने की शक्ति.....153
<b>प्रस्थापना</b>	निर्धारित करने की शक्ति ..... 118
स्वीकार नहीं करना ..... 101	<b>प्रति</b>
<b>प्ररूप</b>	आदेश की.....136
का अर्थ ..... 68	<b>प्रतिकूल प्रभाव</b>
<b>प्रास्पेक्ट्स</b>	वाला हित ..... 94
की सत्यता के बारे में संप्रवर्तक की	<b>प्रतिकर</b>
बाध्यताएं..... 66	का अर्थ..... 79
<b>प्राप्त करना</b>	की वसूली और आदेश, आदि का
ब्याज का..... 83	प्रवर्तन ..... 122
	पाने का हकदार..... 79

<b>प्रतिसंहरण</b>	<b>बाध्यता</b>
रजिस्ट्रीकरण का.....46	रजिस्ट्रीकरण के व्यपगत होने या
का अर्थ .....54	उसके प्रतिसंहरण के
का प्रभाव.....50	परिणामस्वरूप प्राधिकरण
प्राधिकरण द्वारा रजिस्ट्रीकरण का .....54	की ..... 50
<b>प्रतिनिधित्व</b>	बीमे के संबंध में ..... 74
का अधिकार.....156	<b>बाध्यताएं</b>
<b>प्रतिपूर्ति</b>	विज्ञापन या प्रास्पेक्ट्स की सत्यता
रकम का लौटाया जाना और.....77	के बारे में संप्रवर्तक की .....66
<b>प्रीमियम</b>	भू-संपदा परियोजना का अन्य
का संदाय .....75	पक्षकार को अंतरण की दशा
<b>प्रदान किया जाना</b>	में संप्रवर्तक की..... 72
सुनवाई का अवसर.....145	<b>बीमों</b>
<b>प्रभाव</b>	का अन्तरण..... 75
प्राधिकरण के अधिक्रमण की	के संबंध में संप्रवर्तक की बाध्यता ..... 74
अधिसूचना प्रकाशित हो जाने	<b>बैठकें</b>
पर .....197	आयोजित किया जाना .....103
प्रतिसंहरण का .....50	प्राधिकरण की ..... 102
<b>प्रभावी होना</b>	<b>बैठकों</b>
आदेश का ..... 51	की अध्यक्षता.....103
<b>प्रत्यायोजन</b>	<b>व्याज</b>
क्या है? ..... 192,193	के संदाय का दायित्व..... 84
	प्राप्त करने का अधिकार..... 83
	<b>व्याज या शास्ति या प्रतिकर</b>
	की वसूली और आदेश, आदि का
	प्रवर्तन ..... 122
<b>फाइल किया जाना</b>	<b>भ</b>
प्राधिकरण या न्यायनिर्णायक	<b>भरा जाना</b>
अधिकारीको परिवाद का .....105	रिक्ति को..... 142
<b>फेरफार</b>	<b>भवन</b>
नहीं करना ..... 71	का अर्थ..... 23
<b>ब</b>	<b>भत्ते</b>
<b>बजट</b>	अध्यक्ष और सदस्यों
तैयार किया जाना .....185	को .....141
और संपरीक्षा परामर्श करके.....184	

<b>भारत</b>	<b>मार्गदर्शित होना</b>
की संचित निधि या राज्य के खाते में जमा किया जाना.....183	नैसर्गिक न्याय के सिद्धांतों से ..... 119
<b>भौतिक कब्जा</b>	<b>मौनानुकूलता</b>
लेने का दायित्व.....85	का अर्थ..... 172
<b>भू-संपदा</b>	<b>मामलों</b>
सेक्टर के संवर्धन संबंधी कृत्य.....107	का अन्तरण.....132
<b>भू-संपदा अभिकर्ताओं</b>	<b>र</b>
द्वारा अपील प्राधिकरण के आदेशों का अनुपालन करने में असफल रहने के लिए शास्ति.....168	<b>रकम</b>
का रजिस्ट्रीकरण.....52	का लौटाया जाना और प्रतिपूर्ति..... 77
के कृत्य.....55	<b>रखा जाना</b>
<b>भू-संपदा की परियोजना</b>	नियमों का .....207
के बीमे के संबंध में संप्रवर्तक की बाध्यता .....74	<b>रद्द किया जाना</b>
का अन्य पक्षकार को अंतरण की दशा में संप्रवर्तक की बाध्यताएं.....72	आबंटन को.....65
का भू-विनियामक प्राधिकरण के पास पूर्व रजिस्ट्रीकरण .....32	<b>राज्य</b>
के रजिस्ट्रीकरण के लिए आवेदन .....35	के खाते में जमा किया जाना .....183
का अर्थ .....29	<b>राज्य सरकार</b>
<b>भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण</b>	द्वारा अनुदान और ऋण.....181
की स्थापना और निगमन.....88	<b>राज्य निधि</b>
के पास पूर्व रजिस्ट्रीकरण .....32	प्राधिकरण एवं अपील अधिकरण द्वारा..... 184
<b>भू-सम्पदा अधिकरण</b>	<b>रजिस्ट्रीकरण</b>
की स्थापना..... 130	एक सौ रुपये या अधिक की अचल सम्पत्ति का ..... 68
<b>म</b>	का अर्थ..... 68
<b>मंगाया जाना</b>	का अनुदत्त किया जाना.....42,43
अभिलेखों का..... 136	का प्रतिसंहरण..... 46
<b>मंजूर रेखाकों</b>	का विस्तारण..... 45
और परियोजना विनिर्देशों का पालन किया जाना.....68	को संप्रवर्तक द्वारा आवेदन किये जाने पर..... 45
	की अनिवार्यता .....35
	के परिणामस्वरूप प्राधिकरण की बाध्यता..... 50
	के लिए आवेदन.....35
	जो पहले से चल रही है..... 34

<b>रजिस्ट्रीकरण—क्रमशः</b>	<b>लागू नहीं होना</b>
दस्तावेजों का ..... 41	अपवाद का ..... 148
धारा 3 के अधीन ..... 163	<b>लेखपाल</b>
धारा 9 के अधीन ..... 165	का स्पष्टीकरण ..... 158
धारा 10 के अधीन ..... 165	<b>लिखित सूचना</b>
न किए जाने के लिए दंड ..... 163	पद त्याग की ..... 142
न किए जाने के लिए या उसके	<b>लोक सेवक होना</b>
उल्लंघन के लिए शास्ति ..... 165	सदस्यों आदि का ..... 209
भू-संपदा परियोजना का भू-	<b>लौटाया जाना</b>
विनियामक प्राधिकरण के पास	रकम का ..... 78
पूर्व ..... 32	
भू-सम्पदा अभिकर्ताओं का ..... 52	<b>व</b>
<b>रजिस्ट्रीकरण कराना</b>	<b>वसूल की गई धनराशियों</b>
प्रत्येक आबंटिती धारा 17(1) के	का भारत की संचित निधि या
अधीन ..... 85	राज्य के खाते में जमा किया
<b>रजिस्ट्रीकरण संख्यांक</b>	जाना ..... 183
अनुदत्त किया जाना ..... 54	<b>वसूली</b>
का अर्थ ..... 54	और आदेश, आदि का
<b>रजिस्ट्रीकरण प्राधिकारी</b>	प्रवर्तन ..... 122
का अर्थ ..... 34	<b>वर्जन</b>
<b>रिक्ति</b>	अधिकारिता का ..... 189
को भरा जाना ..... 142	<b>वर्जित न होना</b>
<b>रिक्तियों</b>	अन्य विधियों का ..... 210
आदि के कारण अपील अधिकरण	<b>वेतन</b>
की कार्यवाहियों का अविधि-	अध्यक्ष और सदस्यों को ..... 141
मान्य न होना ..... 155	<b>वेतनम एवं भत्ते</b>
<b>रिपोर्ट</b>	अपील अधिकरण के अध्यक्ष एवं
का पेश किया जाना ..... 197	सदस्यों को ..... 142
<b>ल</b>	<b>विलम्ब</b>
<b>लक्षण</b>	का पर्याप्त कारण ..... 161
का अर्थ ..... 91	<b>विवरणियाँ</b>
निगमित निकाय के ..... 91	प्रस्तुत करना ..... 199
<b>लागू होना</b>	<b>विवरण</b>
अन्य विधियों का ..... 210	तैयार किया जाना ..... 65

<b>विधरणों</b>	<b>विक्रय करार</b>
का प्रकाशन .....64	का अर्थ .....21
<b>विवाद</b>	किए बिना कोई निक्षेप या अग्रिम
नीतिगत प्रश्न पर .....199	न लिया जाना ..... 67
<b>विवादों</b>	<b>व्यक्ति</b>
और अपीलों के निपटारे के लिए	का अर्थ ..... 28
अपील अधिकरण को आवेदन ..... 133	से अभिप्राय .....106
<b>विषय</b>	<b>व्याख्या</b>
का अर्थ .....203	के नियम ..... 20
की संसूचना नहीं देना..... 101	<b>व्यपगत</b>
<b>विस्तार</b>	होने या उसके प्रतिसंहरण के
भू-सम्पदा (विनियमन और	परिणामस्वरूप प्राधिकरण की
विकास) अधिनियम, 2016 का .....2,3	बाध्यता..... 50
<b>विस्तारण</b>	
रजिस्ट्रीकरण का .....45	<b>श</b>
<b>विज्ञापन</b>	<b>शक्ति</b>
का अर्थ ..... 21	शास्ति अधिरोपित करने की .....118
<b>विज्ञापन या प्रास्पेक्टस</b>	अंतरिम जारी करने की ..... 116
की सत्यता के बारे में संप्रवर्तक की	कठिनाइयों को दूर करने की ..... 212
बाध्यताएं .....66	समुचित सरकार की प्राधिकरण को
<b>विचार अभिव्यक्त</b>	अधिक्रांत करने की .....194
का अवसर .....199	प्रक्रिया विनियमित करने की .....153
<b>विचारण</b>	प्रक्रिया निर्धारित करने की .....118
से अभिप्राय .....192	विनियम बनाने की ..... 205
<b>विधि व्यवसायी</b>	निर्देश करने की ..... 119
का स्पष्टीकरण .....158	नियम बनाने की समुचित सरकार
<b>विधिक प्रतिनिधित्व</b>	की .....199
का अधिकार ..... 156	न्यायनिर्णयन करने की ..... 174
<b>विनिश्चय</b>	<b>शक्तियां</b>
बैठक में रखे गये प्रश्नों का .....103	अधिकरण की .....150
<b>विनिर्देशों</b>	अपील अधिकरण के अध्यक्ष की
का पालन किया जाना .....68	प्रशासनिक .....155
<b>विनियम</b>	समुचित सरकार की प्राधिकरण को
बनाने की शक्ति .....205	निदेश देने और रिपोर्ट तथा
	विवरणियां अभिप्राप्त करने की .....198

<b>शक्तियाँ—क्रमशः</b>	<b>शीघ्रता</b>
प्राधिकरण की सूचना मंगाने, अन्वेषण करने की.....113	से निपटारा किया जाना .....176
निदेश जारी करने की प्राधिकरण की..... 117	<b>शब्द और अर्थ</b>
निदेश देने की .....198	एकल अधिकरण .....132
न्यायनिर्णायक अधिकारी की .....176	राज्य निधि ..... 184
सिविल न्यायालय की..... 153	रजिस्ट्रीकरण प्राधिकारी..... 34
<b>शास्ति</b>	वार्षिक रिपोर्ट.....186
आबंटिती द्वारा अधिकरण के आदेशों का अनुपालन करने में असफल रहने के लिए..... 169	वेतन एवं भत्ते ..... 142
अधिरोपित करने की शक्ति ..... 118	व्यक्ति..... 28
इस अधिनियम के अन्य उपबंधों के लिए.....165	आवरण..... 25
का जमा कराया जाना ..... 133	आवेदन ..... 40
की वसूली और आदेश, आदि का प्रवर्तन.....122	आधार.....154
संप्रवर्तक द्वारा अपील प्राधिकरण के आदेशों का अनुपालन करने में असफल रहने के लिए..... 166	आबंटिती..... 22
धारा 4 के उल्लंघन के लिए .....164	अध्यक्ष .....125
धारा 9 के अधीन रजिस्ट्रीकरण न किए जाने के लिए या उसके उल्लंघन के लिए.....165	अपवाद ..... 34
धारा 10 के अधीन रजिस्ट्रीकरण न किए जाने के लिए या उसके उल्लंघन के लिए..... 165	अपार्टमेंट..... 22
भू-संपदा अभिकर्ता द्वारा अपील प्राधिकरण के आदेशों का अनुपालन करने में असफल रहने के लिए.....168	अपील नहीं होगी .....160
<b>शास्तियों</b>	अपील.....160
के रूप में वसूल की गई धनराशियों का भारत की संचित निधि या राज्य के खाते में जमा किया जाना..... 183	इंजीनियर ..... 26
	उद्देश्य .....3
	कुटुम्ब ..... 26
	कालावधि .....160
	कमीशन ..... 115
	कम्पनी ..... 24
	सहमति या मौनानुकूलता का..... 172
	सक्षम प्राधिकारी ..... 25
	संप्रवर्तक..... 29
	संपरीक्षा रिपोर्ट .....186
	सामान्य क्षेत्र ..... 24
	सीमायें .....193
	समुचित सरकार ..... 23
	समन ..... 115
	स्थावर सम्पत्ति..... 26
	स्थापना .....132

<b>शब्द और अर्थ—क्रमशः</b>	<b>सक्षम प्राधिकारी</b>
गठन ..... 125	का अर्थ ..... 25
प्रवर्तन ..... 3	<b>संरक्षण</b>
प्ररूप ..... 68	सद्भावपूर्वक की गई कार्रवाई के लिए ..... 210
प्रत्यायोजन ..... 192	<b>संरचना</b>
चेम्बर्स डिक्शनरी ..... 154	प्राधिकरण की ..... 91
चयन समिति ..... 140	<b>संस्थित किया जाना</b>
रिक्तियाँ ..... 150	अपील का ..... 133
विज्ञापन ..... 21	<b>संसूचना</b>
विचारण ..... 192	नहीं देना ..... 101,149
विक्रय करार ..... 21	<b>संप्रवर्तक</b>
हित नहीं रखना ..... 141	के कृत्य और कर्तव्य ..... 59
दिवस ..... 26	द्वारा अपील प्राधिकरण के आदेशों का अनुपालन करने में असफल रहने के लिए शास्ति ..... 166
दस्तावेज ..... 40	द्वारा सर्वप्रथम विक्रय करार किए बिना कोई निक्षेप या अग्रिम न लिया जाना ..... 67
दूसरे पक्ष को भी सुनो ..... 120	द्वारा मंजूर रेखाकों और परियो-जना विनिर्देशों का पालन किया जाना ..... 68
नैतिक अधमता ..... 144	विज्ञापन या प्रास्पेक्ट्स की सत्यता के बारे में की बाध्यताएं ..... 66
न्यायपीठ ..... 132	<b>संज्ञान</b>
पुनर्गठन ..... 197	अपराधों का ..... 190
पुनर्विलोकन ..... 154	<b>संचित निधि</b>
पूर्व प्रकाशन ..... 205	भारत की ..... 184
पद त्याग ..... 142	या राज्य के खाते में जमा किया जाना ..... 183
भवन ..... 23	<b>संदत्त राशि</b>
<b>शमन</b>	ब्याज एवं प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार ..... 83
अपराधों का ..... 173	<b>संदाय</b>
	करने का दायित्व ..... 84
<b>स</b>	
<b>सरकार</b>	
की प्राधिकरण को अधिक्रांत करने की शक्ति ..... 194	
<b>सलाह</b>	
नहीं देना ..... 101,108	
<b>सहमति या मौनानुकूलता</b>	
उपधारा 2 द्वारा ..... 172	
का अर्थ ..... 172	

<b>संदेय वेतन</b>	<b>सदस्य</b>
अध्यक्ष और सदस्यों को ..... 141	के लिए अर्हताएं.....93
<b>संपरीक्षा</b>	न्यायपीठों के .....132
प्राधिकरण के लेखाओं की ..... 185	<b>सदस्यों</b>
<b>संज्ञान</b>	आदि का लोक सेवक होना ..... 209
क्या है? .....191	को संदेय वेतन और भत्ते.....141
<b>साक्ष्य</b>	की नियुक्ति के लिए अर्हताएं .....137
के नियमों द्वारा आबद्धकर न होना ..... 153	<b>सेवा</b>
<b>सामान्य क्षेत्र</b>	से निलम्बित किया जाना .....146
का अर्थ .....24	<b>सेवा शर्तें</b>
<b>सचिव</b>	अधिकारियों एवं कर्मचारियों के ..... 102
का स्पष्टीकरण ..... 158	<b>सेक्टर</b>
<b>सिद्धांत</b>	के संवर्धन संबंधी कृत्य ..... 107
का पालन.....152	<b>समझा जाना</b>
नैसर्गिक न्याय के .....152	न्यायिक कार्यवाही में
<b>सिद्धांतों</b>	सिविल-न्यायालय .....155
से मार्गदर्शित होना .....119	<b>समुचित सरकार</b>
<b>सिविल न्यायालय</b>	का अर्थ ..... 23
की शक्तियां होना..... 153	की प्राधिकरण को अधिकांत करने
<b>सिफारिश</b>	की शक्ति .....194
चयन समिति की .....140	की प्राधिकरण को निदेश देने और
<b>सीमायें</b>	रिपोर्ट तथा विवरणियां
प्रत्यायोजन की ..... 193	अभिप्राप्त करने की शक्तियां.....198
<b>सुधार</b>	<b>समन</b>
आदेशों का .....120	का जारी किया जाना..... 115
<b>सुनवाई</b>	<b>समय</b>
का अवसर प्रदान किया जाना .....145	का विस्तार ..... 74
<b>सूचना मंगाने</b>	<b>सत्यता</b>
अन्वेषण करने की शक्तियां .....113	के बारे में संप्रवर्तक की बाध्यताएं.....66
<b>सूचना</b>	<b>स्थावर सम्पत्ति</b>
प्राप्त करने का अधिकार .....82	का अर्थ ..... 26
<b>सद्भावपूर्वक</b>	<b>स्थापना</b>
की गई कार्रवाई के लिए संरक्षण.....210	एकल अधिकरण की .....132
	केन्द्रीय सलाहकार परिषद् की ..... 124



<b>स्थापना—क्रमशः</b>	<b>हकदार</b>
भू-सम्पदा अधिकरण की.....130	प्रतिकर पाने का..... 79
भू-सम्पदा अपील की .....132	<b>हटाया जाना</b>
भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण की.....88	कतिपय परिस्थितियों में अध्यक्ष और सदस्यों का पद से ..... 96,142
<b>स्पष्टीकरण</b>	<b>हित</b>
सचिव का .....158	प्रतिकूल प्रभाव वाला..... 94
चार्टर्ड अकाउंट का.....158	नहीं रखना .....141
<b>स्वीकार नहीं करना</b>	
नियोजन का .....100	<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">त्र</div>
प्रस्थापना, नियुक्ति का ..... 101	<b>त्रुटियों</b>
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">ह</div>	को दूर करना .....71
<b>हक</b>	
का अंतरण .....75	